

Cuenta Pública al 30 septiembre de 2022

COMISION NACIONAL DE VIVIENDA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

I.1. ACTIVO

1. Efectivo y equivalentes (Bancos)

- Los saldos en las cuentas bancarias productivas corresponden a la disponibilidad inmediata al 30 de septiembre de 2022.
- Las cuentas bancarias antes señaladas se encuentran registradas como definitivas en el Sistema de Cuenta Única de Tesorería que opera y administra la Tesorería de la Federación, en cumplimiento a los LINEAMIENTOS que tienen por objeto regular el Sistema de Cuenta Única de Tesorería, así como establecer las excepciones procedentes.

2. Responsabilidades

El saldo se modifica, principalmente por la cancelación del concepto de Responsabilidades:

- En 2012 el C. Mauricio Miguel Rodríguez Ramírez, ex empleado de la CONAVI, manipuló la base de datos de los beneficiarios del programa de subsidios en diversas fechas, ocasionando que los pagos de algunos beneficiarios del programa se depositaran a su cuenta personal, lo que ocasionó un daño económico a la entidad por 1,337,596. El C. Agente del Ministerio Público de la Federación que conoció de la indagatoria AP/PGR/UEIDCSPCAI/SP/MXII/195/2012, ejercita acción penal por la comisión del delito de Fraude, por lo que el Juzgado Décimo Octavo de Procesos Penales giró orden de aprehensión en contra de la citada persona, con fecha del 29 de julio de 2022 se declaró el sobreseimiento del cobro, procediendo a cancelar al deudor.

3. Bienes muebles, inmuebles e intangibles

- Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Activo Fijo Histórico se integra como a continuación se muestra:

Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2022

BIENES MUEBLES A VALOR HISTORICO COMISION NACIONAL DE VIVIENDA (Pesos)

Concepto	Jun-22	DIC 2021
Mobiliario y equipo de oficina	4,638,012	4,638,012
Mobiliario y equipo de cómputo	3,600,554	3,600,554
Equipo de transporte	485,304	485,304
Maquinaria y equipo de operación	729,218	729,218
Total:	9,453,089	9,453,089

- Al corte del 30 de septiembre el **Activo Fijo Neto** es de \$490,474, en su mayoría depreciado.
- Por lo que se refiere a los Bienes Inmuebles, la CONAVI no cuenta con inmuebles propios y el que utiliza para el desarrollo de sus actividades y funciones se encuentra en comodato, por lo cual no existe información que revelar.

I.2. PASIVO

4. Total de Pasivos

- El saldo de este rubro corresponde a los compromisos contraídos por Remuneraciones por pagar al personal, impuestos y cuotas por pagar, adquisiciones de bienes y servicios inherentes a la operación de la entidad, así como por recursos a favor de la TESOFE y recursos devengados de los Programas a cargo de la CONAVI.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

5.- Ingresos de Gestión.

Para el Ejercicio Fiscal 2022 se manejan recursos para el Programa de Vivienda Social y sus modalidades, el Programa de Reconstrucción y el Programa Emergente.

6.- Gastos y Otras Pérdidas

- Los recursos al 30 de septiembre de 2022 del presupuesto autorizado a la Comisión Nacional de Vivienda, se aplicaron en los rubros de: Servicios Personales 86,066,412; Materiales y Suministros 941,283, Servicios Generales 28,261,412; Subsidios y Subvenciones 4,979,912,982, aplicaciones por la depreciación y amortización del ejercicio 6,489.

Cuenta Pública al 30 de septiembre de 2022

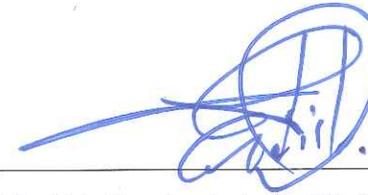
- Se informa que durante el ejercicio 2021 y el primer trimestre de 2022, la CONAVI contaba con un contrato de Servicios Especializados, que contribuyeron al Acompañamiento, Operación, Seguimiento, y Evaluación de la Efectividad de los Programas de Vivienda Social y Nacional de Reconstrucción, con la finalidad de dar atención al Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; de la Ley del Seguro Social; de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; del Código Fiscal de la Federación; de la Ley del Impuesto sobre la Renta; de la Ley del Impuesto al Valor Agregado; de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, Reglamentaria del Apartado B) del Artículo 123 Constitucional; de la Ley Reglamentaria de la Fracción XIII Bis del Apartado B, del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Subcontratación Laboral, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 2021, al eliminarse el contrato en mención, fue necesario tramitar la autorización de 301 plazas de carácter eventual, con su incremento en las diversas partidas en materia presupuestal, el pago de las nuevas plazas se refleja a partir del mes de marzo de 2022, con una disminución en las partidas de Servicios Especializados.

EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Las presentes notas y los estados financieros se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad establecidos en el Manual de Contabilidad Gubernamental, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se registraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
- Estas notas forman parte de los estados financieros.



Autorizó Lic. José Luis Maciel Hernández
Cargo Coordinador General de Administración



Elaboró Lic. Francisco Javier Gordillo Paniagua
Cargo Director de Programación y Presupuesto